

### 苗栗縣房屋標準單價表

苗栗縣政府106年4月28日府稅房字第1067600014號

民國106年4月19日評定  
民國106年7月1日實施

附件一

單位：元/平方公尺

| 構造別<br>用途<br>單價<br>總層數 | 鋼骨造、鋼骨混凝土造、鋼骨鋼筋混凝土造、預鑄混凝土造 |        |        |        | 鋼筋混凝土造 |        |        |        | 加強磚造  |       |       |       | 鋼鐵造   | 木石磚造  | 土竹造   |
|------------------------|----------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|                        | 第一類                        | 第二類    | 第三類    | 第四類    | 第一類    | 第二類    | 第三類    | 第四類    | 第一類   | 第二類   | 第三類   | 第四類   | 各種用途  | 各種用途  | 各種用途  |
| 30                     | 10,400                     | 10,400 | 10,400 | 10,400 | 10,400 | 10,400 | 10,400 | 10,400 |       |       |       |       |       |       |       |
| 29                     | 10,400                     | 10,400 | 10,400 | 10,400 | 10,400 | 10,400 | 10,400 | 10,400 |       |       |       |       |       |       |       |
| 28                     | 10,400                     | 10,400 | 10,400 | 10,400 | 10,400 | 10,400 | 10,400 | 10,400 |       |       |       |       |       |       |       |
| 27                     | 10,400                     | 10,400 | 10,400 | 10,400 | 10,400 | 10,400 | 10,400 | 10,400 |       |       |       |       |       |       |       |
| 26                     | 10,400                     | 10,400 | 10,400 | 10,400 | 10,400 | 10,400 | 10,400 | 10,400 |       |       |       |       |       |       |       |
| 25                     | 10,400                     | 10,400 | 10,400 | 10,400 | 10,400 | 10,400 | 10,400 | 10,400 |       |       |       |       |       |       |       |
| 24                     | 10,400                     | 10,400 | 10,400 | 10,400 | 10,400 | 10,400 | 10,400 | 10,400 |       |       |       |       |       |       |       |
| 23                     | 10,400                     | 10,400 | 10,400 | 10,400 | 10,400 | 10,400 | 10,400 | 10,400 |       |       |       |       |       |       |       |
| 22                     | 10,400                     | 10,400 | 10,400 | 10,400 | 10,400 | 10,400 | 10,400 | 10,400 |       |       |       |       |       |       |       |
| 21                     | 10,400                     | 10,400 | 10,400 | 10,400 | 10,400 | 10,400 | 10,400 | 10,400 |       |       |       |       |       |       |       |
| 20                     | 9,300                      | 9,300  | 9,300  | 9,300  | 9,300  | 9,300  | 9,300  | 9,300  |       |       |       |       |       |       |       |
| 19                     | 9,300                      | 9,300  | 9,300  | 9,300  | 9,300  | 9,300  | 9,300  | 9,300  |       |       |       |       |       |       |       |
| 18                     | 9,300                      | 9,300  | 9,300  | 9,300  | 9,300  | 9,300  | 9,300  | 9,300  |       |       |       |       |       |       |       |
| 17                     | 9,300                      | 9,300  | 9,300  | 9,300  | 9,300  | 9,300  | 9,300  | 9,300  |       |       |       |       |       |       |       |
| 16                     | 9,300                      | 9,300  | 9,300  | 9,300  | 9,300  | 9,300  | 9,300  | 9,300  |       |       |       |       |       |       |       |
| 15                     | 8,700                      | 8,700  | 8,700  | 8,700  | 8,700  | 8,700  | 8,700  | 8,700  |       |       |       |       |       |       |       |
| 14                     | 8,700                      | 8,700  | 8,700  | 8,700  | 8,700  | 8,700  | 8,700  | 8,700  |       |       |       |       |       |       |       |
| 13                     | 8,700                      | 8,700  | 8,700  | 8,700  | 8,700  | 8,700  | 8,700  | 8,700  |       |       |       |       |       |       |       |
| 12                     | 8,700                      | 8,700  | 8,700  | 8,700  | 8,700  | 8,700  | 8,700  | 8,700  |       |       |       |       |       |       |       |
| 11                     | 8,700                      | 8,700  | 8,700  | 8,700  | 8,700  | 8,700  | 8,700  | 8,700  |       |       |       |       |       |       |       |
| 10                     | 6,000                      | 6,000  | 6,000  | 6,000  | 5,400  | 5,400  | 5,400  | 5,400  |       |       |       |       |       |       |       |
| 9                      | 6,000                      | 6,000  | 6,000  | 6,000  | 5,400  | 5,400  | 5,400  | 5,400  |       |       |       |       |       |       |       |
| 8                      | 6,000                      | 6,000  | 6,000  | 6,000  | 5,400  | 5,400  | 5,400  | 5,400  |       |       |       |       |       |       |       |
| 7                      | 6,000                      | 6,000  | 6,000  | 6,000  | 5,400  | 5,400  | 5,400  | 5,400  |       |       |       |       |       |       |       |
| 6                      | 6,000                      | 6,000  | 6,000  | 6,000  | 5,400  | 5,400  | 5,400  | 5,400  |       |       |       |       |       |       |       |
| 5                      | 5,000                      | 5,000  | 5,000  | 5,000  | 4,500  | 4,500  | 4,500  | 4,500  | 3,500 | 3,500 | 3,500 | 3,500 |       |       |       |
| 4                      | 5,000                      | 5,000  | 5,000  | 5,000  | 4,500  | 4,500  | 4,500  | 4,500  | 3,500 | 3,500 | 3,500 | 3,500 |       |       |       |
| 3                      | 5,000                      | 5,000  | 5,000  | 5,000  | 4,500  | 4,500  | 4,500  | 4,500  | 3,500 | 3,500 | 3,500 | 3,500 | 3,150 | 2,500 |       |
| 2                      | 5,000                      | 5,000  | 5,000  | 5,000  | 4,500  | 4,500  | 4,500  | 4,500  | 3,500 | 3,500 | 3,500 | 3,500 | 3,150 | 2,500 | 1,090 |
| 1                      | 5,000                      | 5,000  | 5,000  | 5,000  | 4,500  | 4,500  | 4,500  | 4,500  | 3,500 | 3,500 | 3,500 | 3,500 | 3,150 | 2,500 | 910   |

充氣膜造房屋標準單價每平方公尺為2,310元。

地下油槽價格之計算方式為以30公秉油槽價格11萬9千元為基準，油槽容量每增減1公秉，另加減2千7百元。

地下儲氣槽價格之計算方式比照地下油槽。

儲槽等特殊建築物，未定評價方式者，依實際工料評估。

新建、增建、改建房屋在民國103年7月1日以後建築完成者，適用本房屋標準單價，其完成日期之認定，應以使用執照所載日期為準；無使用執照者，以完工證明所載日期為準，無使用執照及完工證明者，則以申報日為準，無使用執照及完工證明亦未申報者，即以調查日為準。